

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Bergaparken 1

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2016.

---

### Förvaltningsberättelse

---

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2013 och 2032.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

##### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

##### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-03-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-10-07 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-12 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

##### Styrelsen

Hans Eric Boström	Ledamot
Nils Gunnar Gustafsson	Ledamot
Arne Axel Hemström	Ledamot
Helena Birgitta Nord	Ledamot
Marcos Leopoldo Roman Urzenez	Sekreterare
Kaj Tommy Sundberg	Ordförande

Karl Axel Strihagen	Suppleant
Pär August Sundgren	Suppleant
Ann-Charlotte Sörbom	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 13 protokollförda sammanträden.

##### Revisor

Anders Slättås

Ordinarie Extern

J A Revision KB

**Valberedning**Christer Nyström  
Siv Pettersson  
Jonny Rönnvall

Sammanställande

**Stämmor**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-30.

**Fastighetsfakta**

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Berga 6:520	1988	Österåker

Fullvärdesförsäkring finns via Nordeuropa Försäkring.

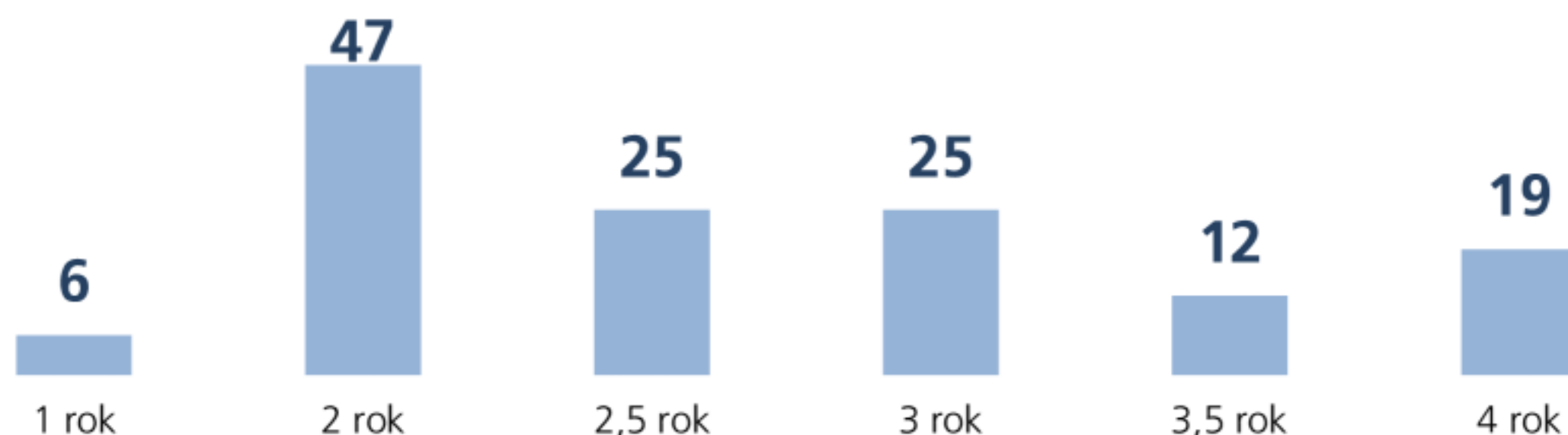
I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

**Byggnadsår och ytor**Fastigheten bebyggdes 1988 - 1990 och består av 6 flerbostadshus.  
Värdeåret är 1990.Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 10 834 m<sup>2</sup>, varav 10 414 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 420 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.**Lägenheter och lokaler**

Föreningen upplåter 134 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**Tvättstugor  
Kontor/styrelserum  
Förråd/Cykelrum**Teknisk status**

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Målning utvändigt av balkongerna samt byte av defekt material.	2018

## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Fastighetsskötsel	W Fastighetservice Roslagen AB
Städning	AMK Städservice AB
TV	Canal Digital
Bredband	B2 Bredband
El	Öresundskraft
Fjärrvärme och elnät	E.on
Hissavtal	Nacka Hisservice
Vatten	Roslagsvatten
Sophämtning	Roslagsvatten/Åkersberga LBC AB

## Föreningens ekonomi

Resultatförsämringen 2016 beror på de stora underhållsåtgärder som genomförts.

För 2017 budgeteras ett överskott och en fortsatt förbättring av likvida medel.

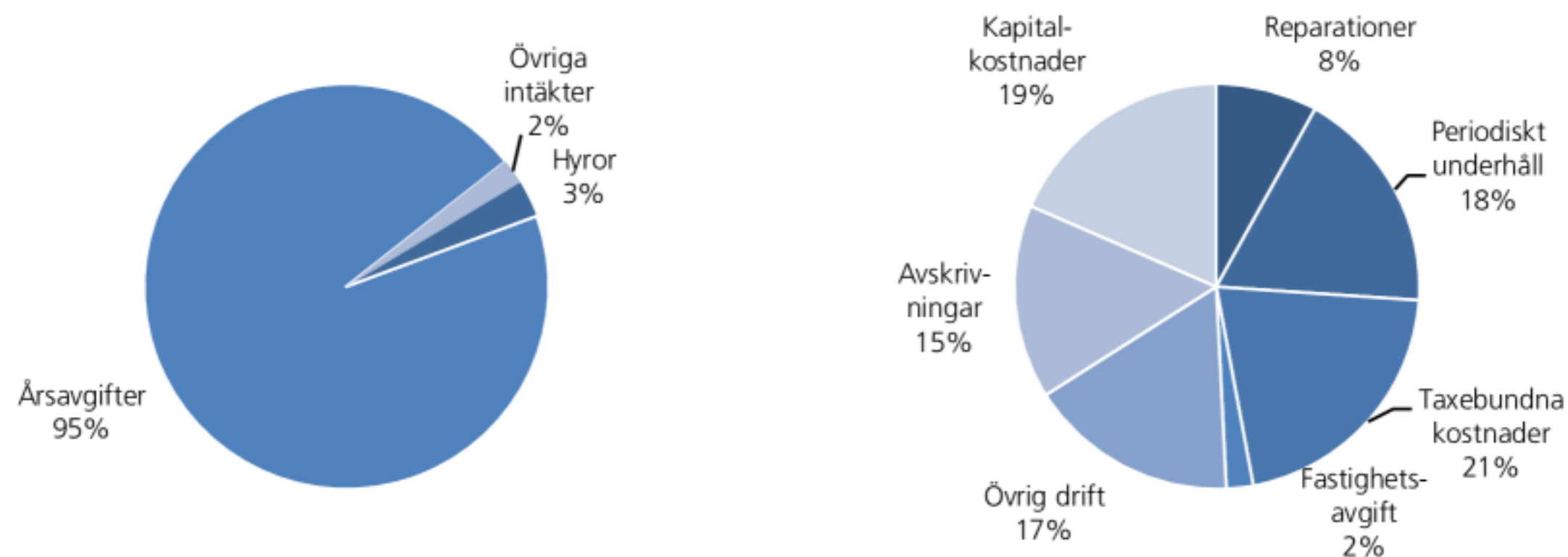
Vid förlängning av ett av lånen i februari 2017 har föreningen valt att binda lånet på 4 år till 1,29 % för att säkra en låg räntekostnad på en betydande del av låneportföljen för flera år framåt.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2016-04-01 med 10 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	<b>2016</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 562 839</b>
<b>INBETALNINGAR</b>	
Rörelseintäkter	8 179 435
Finansiella intäkter	17 033
Ökning av kortfristiga skulder	203 375
	<b>8 399 843</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	5 669 463
Finansiella kostnader	1 596 761
Ökning av kortfristiga fordringar	107 201
Minskning av långfristiga skulder	916 000
Minskning av kortfristiga skulder	0
	<b>8 289 425</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>3 673 256</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>110 418</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 268 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året låtit installera reningsfilter samt partikelsamlare i värmesystem.

Som ett led i Obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) har rengöring och sotning av samtliga ventilationssystem gjorts. Därtill har viss ombyggnad av ventilationen vid fönstren genomförts. Några lägenheter har fått sina ventilationsdon utbytta. Arbetet beräknas slutföras under 2017.

Injustering samt byte av termostater och termostathus på samtliga element har skett.

Fastighetens samtliga fönsterbleck samt vissa ytterdörrar är ommålade under året.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 134 st  
Överlåtelse under året: 21 st  
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 171 st  
Tillkommande medlemmar: 22 st  
Avgående medlemmar: 21 st  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 172 st

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2016	2015	2014	2013
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	747	807	807	806
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	7 711	7 799	7 895	7 989
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	39	37	37	37
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	66	62	67	79
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	45	47	43	42
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	147	265	270	289
Soliditet (%)	21	21	21	20
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-402	880	235	12
Nettoomsättning (tkr)	8 057	8 636	8 648	8 641

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 10 414 m<sup>2</sup> bostäder och 420 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	20 100 673	0	0	20 100 673
Fond för yttre underhåll	2 216 191	0	538 775	1 677 416
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>22 316 864</b>	<b>0</b>	<b>538 775</b>	<b>21 778 089</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	52 794	0	341 663	-288 869
Årets resultat	-401 584	-401 584	-880 438	880 438
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-348 791</b>	<b>-401 584</b>	<b>-538 775</b>	<b>591 569</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>21 968 073</b>	<b>-401 584</b>	<b>0</b>	<b>22 369 658</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-401 584
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	52 794
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-348 790</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	-287 000
till fond för yttre underhåll avsätts utöver stadgar	-373 000
av fond för yttre underhåll ianspråkats	1 543 937
<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>535 147</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2016	2015
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	8 056 578	8 665 378
Övriga rörelseintäkter	Not 3	122 857	5 261
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>8 179 435</b>	<b>8 670 639</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-5 153 785	-3 232 748
Övriga externa kostnader	Not 5	-400 392	-342 809
Personalkostnader	Not 6	-115 286	-136 449
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 331 829	-1 331 826
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 001 292</b>	<b>-5 043 831</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 178 143</b>	<b>3 626 808</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 033	17 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 596 761	-2 763 815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 579 728</b>	<b>-2 746 370</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-401 584</b>	<b>880 438</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-401 584</b>	<b>880 438</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8	99 122 774	100 386 603
Maskiner och inventarier	Not 9	311 500	379 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 434 274</b>	<b>100 766 103</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>99 434 274</b>	<b>100 766 103</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		52 947	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	589 849	27 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	267 925	207 302
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>910 721</b>	<b>234 738</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		3 104 475	3 061 825
SBC klientmedel i SHB		0	501 014
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 104 475</b>	<b>3 562 839</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 015 195</b>	<b>3 797 576</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>103 449 469</b>	<b>104 563 679</b>

## Balansräkning

		2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		20 100 673	20 100 673
Fond för yttre underhåll	Not 12	2 216 191	1 677 416
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>22 316 864</b>	<b>21 778 089</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		52 794	-288 869
Årets resultat		-401 584	880 438
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-348 791</b>	<b>591 569</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 968 073</b>	<b>22 369 658</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	79 303 000	80 223 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>79 303 000</b>	<b>80 223 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 13	1 000 000	996 000
Leverantörsskulder		172 818	166 592
Övriga skulder		195 185	196 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	810 393	612 245
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 178 396</b>	<b>1 971 021</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>103 449 469</b>	<b>104 563 679</b>



## Tilläggsupplysningar

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar och förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Byggnader	93 år	93 år
Fastighetsförbättringar	5 år	5 år
Markanläggning	10 år	10 år
Inventarier	10 år	10 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årsavgifter	7 775 492	8 400 984
Hysesbortfall	-9 160	-23 524
Hyror parkering	104 160	110 764
Hyror garage	148 740	148 200
Övriga debiterade avgifter	20	0
Överlåtelse/pantsättning	32 159	28 954
Avgift andrahandsuthyrning	5 168	0
Öresutjämning	-1	0
	<b>8 056 578</b>	<b>8 665 378</b>

### Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Försäkringsersättning	121 812	5 001
Övriga intäkter	1 045	260
	<b>122 857</b>	<b>5 261</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	185 409	120 558
	Fastighetsskötsel beställning	1 323	0
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	0	136 961
	Fastighetsskötsel gård beställning	48 936	0
	Snöröjning/sandning	22 739	5 065
	Städning entreprenad	193 433	199 335
	Mattvätt/Hyrmattor	50 372	0
	Hissbesiktning	7 094	0
	Bevakning	7 562	15 531
	Gård	10 031	0
	Serviceavtal	30 124	21 293
	Förbrukningsmateriel	7 850	0
	Störningsjour och larm	838	0
	Brandskydd	15 988	0
	Fordon	9 821	0
		<b>591 520</b>	<b>498 743</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	0	40 085
	Tvättstuga	22 880	11 563
	Sophantering/återvinning	7 956	0
	Installationer	70 781	117 157
	VVS	6 594	0
	Ventilation	1 475	0
	Hiss	66 366	14 939
	Huskropp utvändigt	1 981	0
	Fönster	12 156	0
	Mark/gård/utemiljö	488	0
	Vattenskada	499 366	144 842
		<b>690 043</b>	<b>328 586</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Byggnad	0	121 225
	Gemensamma utrymmen	4 964	0
	Entré/trapphus	4 680	0
	VVS	125 000	0
	Värmeanläggning	453 119	0
	Ventilation	612 500	0
	Huskropp utvändigt	343 674	0
		<b>1 543 937</b>	<b>121 225</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	422 877	396 596
	Värme	719 953	675 624
	Vatten	483 993	506 940
	Sophämtning/renhållning	182 190	183 274
		<b>1 809 013</b>	<b>1 762 434</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	161 358	154 048
	Kabel-TV	164 640	175 080
	Bredband	9 420	0
	Övriga fastighetskostnader	362	15 740
		<b>335 780</b>	<b>344 868</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>183 492</b>	<b>176 892</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>5 153 785</b>	<b>3 232 748</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Tele- och datakommunikation	2 897	2 854
	Inkassering avgift/hyra	345	735
	Revisionsarvode extern revisor	500	18 750
	Föreningskostnader	34 920	29 000
	Styrelseomkostnader	6 085	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 023	0
	Förvaltningsarvode	131 783	124 268
	Administration	28 763	12 651
	Korttidsinventarier	948	7 439
	Konsultarvode	120 193	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	8 010	8 010
	Övriga driftskostnader	64 926	139 102
		<b>400 392</b>	<b>342 809</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	72 000	71 633
	Löner	24 700	37 138
	Sociala kostnader	18 586	23 673
	Övriga personalkostnader	0	4 005
		<b>115 286</b>	<b>136 449</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Byggnad	1 217 600	1 217 600
	Förbättringar	3 190	3 187
	Markanläggning	43 039	43 039
	Inventarier	68 000	68 000
		<b>1 331 829</b>	<b>1 331 826</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	118 134 639	118 134 639
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>118 134 639</b>	<b>118 134 639</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-17 748 036	-16 484 210
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 263 829	-1 263 826
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-19 011 865</b>	<b>-17 748 036</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>99 122 774</b>	<b>100 386 603</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 875 000	3 875 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	81 656 000	70 493 000
	Taxeringsvärde mark	26 702 000	25 140 000
		<b>108 358 000</b>	<b>95 633 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	107 000 000	94 600 000
	Lokaler	1 358 000	1 033 000
		<b>108 358 000</b>	<b>95 633 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	1 933 073	1 933 073
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>1 933 073</b>	<b>1 933 073</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-1 553 573	-1 485 573
	Årets avskrivningar enligt plan	-68 000	-68 000
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-1 621 573</b>	<b>-1 553 573</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>311 500</b>	<b>379 500</b>
<b>Not 10</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Skattekonto	18 714	18 483
	Skattefordran	2 353	8 953
	Klientmedel hos SBC	568 782	0
		<b>589 849</b>	<b>27 436</b>

<b>Not 11</b>	<b>FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Tv/Bredband	41 607	41 160
	Försäkring	170 827	126 232
	Förvaltningsarvode	47 481	39 910
	Bostadsrätterna	8 010	0
		<b>267 925</b>	<b>207 302</b>

<b>Not 12</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Vid årets början	1 677 416	1 653 931
	Reservering enligt stadgar	287 000	287 000
	Reservering enligt stämmobeslut	373 000	373 000
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-121 225	-636 515
	<b>Vid årets slut</b>	<b>2 216 191</b>	<b>1 677 416</b>

<b>Not 13</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			
		<b>Räntesats 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2016-12-31</b>	<b>Belopp 2015-12-31</b>
	SBAB	5,040 %	0	27 073 000
	SBAB	3,050 %	26 741 000	27 073 000
	SBAB	2,040 %	26 741 000	27 073 000
	Nordea	0,195 %	26 821 000	0
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>80 303 000</b>	<b>81 219 000</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-1 000 000	-996 000
			<b>79 303 000</b>	<b>80 223 000</b>

**Villkors-  
ändringsda  
g**

2016-02-12  
2018-02-15  
2019-12-13  
Rörligt

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 75 303 000 kr.

<b>Not 14</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	103 351 000	103 351 000

<b>Not 15</b>	<b>VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT</b>
---------------	--

Spolning av avloppsrör från kök och badrum har genomförts i samtliga lägenheter med syfte att få bort flytspackel och annat som innebär risk för stopp.

<b>Not 16</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Arvoden	35 633	40 833
	Sociala avgifter	11 196	12 830
	Ränta	10 766	0
	Revisionsarbete	0	17 500
	Fjärrvärme	81 013	70 592
	El	42 981	42 479
	Snöröjning/Halkbekämpning	0	5 065
	Förutbetalda avgifter och hyror	623 970	422 946
	Förutbetalda avg/hyror konvertering	4 834	0
		<b>810 393</b>	<b>612 245</b>

---

## Styrelsens underskrifter

---

ÅKERSBERGA den / 2017

Hans Eric Boström  
Ledamot

Nils Gunnar Gustafsson  
Ledamot

Arne Axel Hemström  
Ledamot

Helena Birgitta Nord  
Ledamot

Marcos Leopoldo Roman Urzzenez  
Sekreterare

Kaj Tommy Sundberg  
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2017

Anders Slättås  
Extern revisor